

Договор № _____
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г.Барнаул

_____ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания «Строительный камень» (ООО ИСК «Строительный камень» (ИНН 2222804334, ОГРН 1122223007081) в лице директора Иванько Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Гражданин _____, _____ года рождения, паспорт серия номер выдан кем и дата, код подразделения, регистрации по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Жилой дом – Многоквартирный дом, полуподземный гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта. 1 этап строительства – многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Змеиногорский тракт, 82.

Характеристика жилого дома:

- общая площадь жилого дома – 21 295, 7 кв.м.
- количество этажей - 19
- материал наружных стен – со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей;
- материал поэтажных перекрытий – сборные железобетонные плиты
- категория энергетической эффективности – В (высокий).
- сейсмостойкость – 6 баллов

1.2. Участник долевого строительства - гражданин или юридическое лицо, вносящее Застройщику денежные средства для строительства жилого дома на условиях настоящего Договора.

1.3. Объект долевого строительства – жилое помещение (квартира), подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома и входящие в состав указанного Жилого дома общее имущество.

У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на **Объект долевого строительства** одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на **Объект долевого строительства**.

1.4. Застройщик – юридическое лицо, имеющее на праве собственности земельный участок и привлекающее денежные средства Участников долевого строительства в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством для строительства (создания) на этом земельном участке Жилого дома на основании разрешения на строительство.

1.5. Цена Договора – размер денежных средств, подлежащих уплате Участник долевого строительства Застройщику.

1.6. План объекта долевого строительства (Приложение №1) - схема (чертеж), отображающая в графической форме расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас; их количество и площади) местоположение объекта долевого строительства на этаже строящегося жилого дома.

1.7. Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером 22:63:050807:2037, площадью 6 287 кв.м, адрес (месторасположения): Алтайский край, город Барнаул, Змеиногорский тракт, 82, принадлежащий Застройщику на праве собственности (рег. №22-22/001-22/001/035/2016-7333/1 от 16.11.2016 г.)

1.8. Отношения Застройщика и Участника долевого строительства, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются Гражданским кодексом РФ,

Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Жилой дом и после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию передать в собственность Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором Цену и принять Объект долевого строительства, при наличии разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего договора и всех соглашений к нему относятся за счет Сторон.

2.3. Описание Объекта долевого строительства, подлежащего передаче в собственность Участнику долевого строительства: _____ комнатная квартира №____ (____), расположенная в блок-секции (подъезде) №____ (____), на _____ (____) этаже,

- общая проектная площадь с учетом летних помещений - _____ (____) кв.м;

- площадь балкона (лоджии) с применением понижающего коэффициента 0,3 (0,5) - _____ (____);

- - общая проектная площадь без учета летних помещений - _____ (____) кв.м.

2.4. Объект долевого строительства передается в следующем состоянии:

- перетирка стен и потолков на 1 (один) слой, кроме санузлов;
- цементно-песчаная стяжка полов;
- установка оконных блоков из ПВХ;
- установка входной металлической облагороженной двери;
- ввод холодной и горячей воды, канализации с установкой приборов учета без горизонтальной разводки по квартире;
- установка полотенцесушителей;
- монтаж системы отопления с установкой радиаторов отопления;
- монтаж системы электроснабжения;
- электропроводка с установлением электросчетчика;
- электропроводка к местам установки розеток и выключателей;
- установка выключателей и розеток;
- ввод телевизионного кабеля от этажного щита учета;
- ОПС;
- УЗО;
- монтаж первичного средства пожаротушения.

В стоимость строительства не включаются и Застройщиком не выполняется чистовая отделка, в том числе следующие виды работ (а также не предоставляется оборудование и материалы для установки):

- наклейка обоев, устройство чистового покрытия полов;
- укладка плитки в санузлах;
- установка межкомнатных дверей и дверей в санузлах;
- установка электроплиты;
- шпаклевка и штукатурка потолков и стен;
- чистовая покраска потолков и стен;
- предоставление и установка санфаянса (ванна, мойка, раковина, унитаз и смесители);
- отделка потолков, полов и стен лоджии (балкона).

Участник долевого строительства согласен с перечнем видов работ, указанных в настоящем пункте и включенных в стоимость Объекта долевого строительства.

2.5. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по настоящему договору будет обеспечено путем уплаты Застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд согласно

требованиям Федерального закона №218-ФЗ от 29.07.2017 «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя), с момента государственной регистрации настоящего договора, у Участника долевого строительства (залогодержатель) считаются находящимися в залоге земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Жилой дом.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОК И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. Цена Договора на дату заключения договора составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Цена Договора определяется Застройщиком дифференцировано по каждому типу квартир с учетом спроса и видов работ, предусмотренных в п.2.4. Договора.

3.3. Уплата Цены Договора в сумме _____ (_____) рублей производится Участник долевого строительства после государственной регистрации настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем Договоре в течение 5 (пяти) календарных дней с даты регистрации настоящего договора, в следующем порядке:

- _____ (_____) рублей – Участник долевого строительства оплачивает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора;

- _____ (_____) рублей - Участник долевого строительства оплачивает до _____ (либо в соответствии с графиком платежей (Приложение №2)).

В случае сдачи дома в эксплуатацию ранее срока, указанного в п. 5.1. настоящего договора, передать остаток средств по первому требованию Застройщика.

3.4. Цена Договора может быть изменена после его заключения по соглашению Сторон.

3.5. В случае, если по окончании строительства Жилого Дома в распоряжении Застройщика останутся излишние и (или) неиспользованные денежные средства (Экономия Застройщика) они считаются его дополнительным вознаграждением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Своими силами и (или) с привлечением третьих лиц, за счет собственных и/или заемных средств и привлеченных средств, в том числе, за счет средств Участник долевого строительства, полностью построить (создать) Жилой Дом в соответствии с проектной документацией и обеспечить его ввод в эксплуатацию.

4.1.2. Передать Участник долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Допустимое изменение общей площади Объекта долевого строительства составляет не более 5% от площади, указанной в пункте 2.3 настоящего договора.

4.1.3. Использовать денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства исключительно для строительства Жилого дома в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г.

4.1.4. Предоставить в установленном законом порядке документы необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.1.5. Нести риск случайной гибели Объекта долевого строительства до подписания Сторонами передаточного акта (акта приема-передачи).

4.1.6. Передать Участнику долевого строительства документы, необходимые для регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

4.1.7. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в срок, определенный условиями настоящего договора.

4.1.8. Завершить строительство Многоквартирного дома и получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Жилого дома в срок, предусмотренный п. _____. Договора.

4.1.9. При передаче Объекта долевого строительства Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Инструкцию по эксплуатации Объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы Объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Произвести уплату Цены Договора в срок и в порядке, предусмотренные Договором.

4.2.2. В случае сдачи Жилого дома в эксплуатацию ранее срока, указанного в п.5.1. настоящего договора, передать остаток денежных средств по первому требованию Застройщика.

4.2.3. Принять Объект долевого строительства по акту приема-передачи в срок, установленный в Договоре.

4.2.4. После подписания акта приема-передачи самостоятельно произвести установленные законом действия по оформлению права собственности на Объект долевого строительства.

4.2.5. Взять на себя бремя расходов по содержанию Объекта долевого строительства с момента подписания акта приема-передачи, в том числе самостоятельно оплачивать коммунальные услуги и иные услуги по содержанию Объекта долевого строительства, нести расходы на его содержание (включая расходы на содержание общего имущества Жилого дома) и придомовой территории.

4.2.6. До подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства не производить самовольное проникновение (заселение), ремонтные и иные, связанные с отклонением от проекта, работы (в том числе установку кондиционеров, разрушение и перенос стен и перегородок и иные изменения планировки).

4.2.7. В случае изменения почтового адреса (адреса фактического проживания) письменно уведомить Застройщика об этих изменениях не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента таких изменений.

4.2.8. Эксплуатировать Объект долевого строительства в соответствии с инструкцией по эксплуатации квартир в многоквартирном жилом доме по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Змеиногорский тракт, 82, разработанной Застройщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, которая содержит необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, сроке службы Объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

4.2. Участник долевого строительства вправе уступить свое право требования по настоящему Договору третьему лицу в порядке, установленном разделом 8 настоящего Договора.

4.3. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты Цены Договора и подписания акта приема-передачи.

4.4. Застройщик вправе:

4.4.1. Оказать содействие Участнику долевого строительства в регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

4.4.2. Внести изменения и дополнения в проект Жилого дома, Объекта долевого строительства

4.5. Участник долевого строительства вправе.

4.5.1. Самостоятельно и за свой счёт осуществить государственную регистрацию права собственности на Объект долевого строительства в соответствии с законодательством РФ после подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

4.5.2. Уступить права требования Объекта долевого строительства третьим лицам в соответствии с разделом ____ настоящего Договора.

4.5.3. Реализовывать иные права, предоставленные Участнику долевого строительства законодательством РФ и Договором.

5.СРОК И ПОРЯДОК

ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Срок завершения строительства (создания) Жилого дома и получения разрешение на его ввод в эксплуатацию – не позднее 13 октября 2020 года. Ввод в эксплуатацию подтверждается разрешением на ввод Жилого дома в эксплуатацию, выданным уполномоченным органом.

5.2. В течение 6 (шести) месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать в собственность Участнику долевого строительства по акту приема-передачи Объект долевого строительства.

Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства, но не ранее ввода Жилого дома в эксплуатацию.

5.3. Участник долевого строительства обязан в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения уведомления от Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче, но не позднее двадцати рабочих дней со дня направления уведомления Застройщиком, осуществить приёмку Объекта долевого строительства и подписать акт приёма-передачи Объекта долевого строительства.

5.4. Обязательства Застройщика по передаче Объекта долевого строительства считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства или в случае уклонения от приема-передачи Объекта долевого строительства в одностороннем порядке с момента получения почтового уведомления Застройщиком о его вручении, отказе от получения или отсутствии Участника долевого строительства по указанному в настоящем Договоре адресу.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

6.2. Систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщиком от исполнения настоящего Договора.

6.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка уплачивается Застройщиком в двойном размере.

6.5. В случае существенных, прямо оговоренных в законодательстве, нарушений Застройщиком обязательств по договору Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

6.6. В случае расторжения Договора по инициативе Застройщика по п. 6.2. Договора, уплаченные Участником долевого строительства денежные средства возвращаются Участнику долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора.

6.7. В случае одностороннего отказа Участником долевого строительства от исполнения Договора, в соответствии с п. 6.5. Договора Застройщик в течение 20 (двадцати) рабочих дней возвращает Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные в счет цены договора, а также уплачивает проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательств по возврату денежных средств. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства

денежных средств по Договору до дня их возврата. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка уплачивается Застройщиком в двойном размере.

6.8. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником долевого строительства и соответствует требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ, к Застройщику, Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке.

7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

7.1. Качество Объекта долевого строительства должно соответствовать утвержденной проектной документации на Жилой дом, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

7.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет с момента передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет 3 (три) года с момента передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

7.3. Гарантийные сроки на оконные блоки, входные двери, на отделочные работы и элементы внутренней отделки не могут превышать гарантийный срок, установленный на них производителями (поставщиками) и исчисляется с момента подписания акта приема-передачи.

7.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также, если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

8. УСТУПКА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Участник долевого строительства вправе уступить свое право требования по настоящему договору третьим лицам только после полной оплаты по договору (включая неустойку) или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства.

8.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи, или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

8.3. Уступка прав требований по настоящему договору подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по регистрации уступки прав требований по настоящему договору несет Участник долевого строительства.

8.4. Участник долевого строительства обязан в трехдневный срок с момента регистрации договора уступки права требования в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю предоставить Застройщику оригинал договора уступки прав требования.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если наступили обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, террористический акт, изменение законодательства и другие, не зависящие от Застройщика и Участника долевого строительства обстоятельства) и если эти обстоятельства непосредственно влияли на выполнение договора. При этом срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств.

9.2. Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующими уполномоченными органами.

9.3. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней со дня прекращения обстоятельств известить в письменной форме другую сторону о характере влияния этих обстоятельств на выполнение договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор и Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств.

10.2. Все изменения и (или) дополнения Договора оформляются в письменной форме, подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Если иное не установлено в Договоре, все уведомления, извещения, предусмотренные Договором, в том числе о расторжении (отказе от исполнения), являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением по адресам, указанным в разделе 12 Договора.

10.4. По всем, не урегулированным Договором вопросам, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.5. Подписывая данный договор, Участник долевого строительства подтверждает, что термины, указанные в Договоре, ему понятны и должным образом разъяснены, с условиями Договора согласен, претензий не имеет.

10.6. Споры, возникшие между Сторонами, по которым Сторонами не достигнуто согласие в досудебном порядке передаются на разрешение в суд по месту нахождения Застройщика. Претензионный порядок является обязательным. Срок рассмотрения претензии устанавливается в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения претензии.

10.7. Участник долевого строительства:

_____ дает свое письменное согласие ООО ИСК «Строительный камень» (656922, Алтайский край, город Барнаул, улица Попова, дом 258в офис 28), далее – Оператор, на обработку ее персональных данных в целях исполнения настоящего договора.

Перечень принадлежащих мне персональных данных, передаваемых Оператору для обработки:

Гражданин _____, _____ года рождения, паспорт серия номер выдан кем и дата, код подразделения, регистрации по адресу: _____,

Семейное положение: _____

Номер телефона: _____.

Целью обработки персональных данных является проверка Оператором корректности предоставленных мною сведений, принятие решения о предоставлении мне услуг, заключение при участии Оператора любых договоров и их дальнейшее исполнение, принятие решений или совершение иных действий, порождающих юридические последствия в отношении меня и иных лиц.

Я уведомлен и понимаю, что:

- под персональными данными подразумевается информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе мои фамилия, имя, отчество, место и дата рождения, адрес проживания, семейный статус, информация о наличии имущества, образование, доходы и любая другая информация;

- под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе, но не ограничиваясь, передача моих персональных данных Застройщику, органу, осуществляющему техническую инвентаризацию, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Управляющей компании (Товариществу собственников недвижимости), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые действия (операции) с персональными данными.

Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Я могу в любое время отозвать настоящее согласие путём направления письменного заявления Оператору. В этом случае Оператор прекращает обработку моих персональных данных, а сами персональные данные подлежат уничтожению, если отсутствуют иные правовые основания для обработки, установленные законодательством РФ.

Обработка моих персональных данных (за исключением хранения) должна быть прекращена по достижении цели обработки и прекращения обязательств по заключенным договорам и соглашениям.

(Ф.И.О. полностью, подпись)

10.8. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Жилого дома, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

10.9. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для регистрации настоящего Договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один экземпляр – для страховой компании.

10.10. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- Приложение № 1 – «Позэтажный план - _____»
- Приложение №2 - _____

7. АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ

Застройщик:

ООО ИСК «Строительный камень»

656922, г.Барнаул, ул.Попова,258в оф.28

ИНН/КПП 2222804334/22201001

р/с 40702810114030001607

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Красноярске,
г.Красноярск

к/с _____

БИК _____

Участник долевого строительства:

Ф.И.О.

Факт. адрес проживания: _____

контактный телефон: _____

Директор _____ С.В. Иванько